

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «ПалехДом»
 Коронович В.Н.

(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду) 04 2026 г.

СОГЛАСОВАН
 Директор ООО «МИЦ»
 Горлов И.В.

(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации) 04 2026 г.

Директор ООО «Тепло Людям Палех»
 Тепля Урият
 Мальков С.Ю.

(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации) 04 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:	Начальник РЭУ	31.08.2026		
1.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения; а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями	Начальник РЭУ	31.08.2026		

1.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков	Начальник РЭУ	31.08.2026		
1.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	Начальник РЭУ	31.08.2026		
1.4.	обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой	Начальник РЭУ	31.08.2026		
1.5.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	Начальник РЭУ	31.08.2026		
1.6.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов	Начальник РЭУ	31.08.2026		
1.7.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидропневматической промывки	Начальник РЭУ	31.08.2026		
2.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1 настоящего плана, а также:	Директор Начальник РЭУ	31.08.2026		
2.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	Директор Начальник РЭУ	31.08.2026		

2.2.	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Директор Начальник РЭУ	31.08.2026		
2.3.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	Директор Начальник РЭУ	31.08.2026		
2.4.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	Директор Начальник РЭУ	31.08.2026		
2.5.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Директор Начальник РЭУ	31.08.2026		
3.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа произошедших аварийных трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:	Директор Начальник РЭУ	31.08.2026		

3.1.	* указываются мероприятия в зависимости от возникших проблем за предыдущие периоды	Директор Начальник РЭУ			

Справочно:

Настоящий типовый план применим для УК, ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК, лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД или председателей советов дома, в случае, если собственниками помещений в МКД не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованияами в случае, если способ управления МКД не выбран или выбранным способом управления не реализован.

В соответствии с пунктами 3.3 и 5 Правил № 2234 план подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля. План подготовки к отопительному периоду согласовывается с единой теплоснабжающей организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение. План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется ответственным лицом за подготовку многоквартирного дома (многоквартирного дома) к отопительному периоду в орган местного самоуправления.

Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок и тепловых сетей водой после выполнения ремонтных работ, согласования вносимых изменений с единой теплоснабжающей организацией и их последующего направления в орган местного самоуправления.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутст вие в МКД газоиспользующ его оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные- присроенные котельные, АГВ)	
1	п. Палех, ул. Высоцкого, дом 1	Центральная котельная ООО «ТеплоЛюдым Палех»		имеется
2	п. Палех, ул. Зиновьева, дом 32	Центральная котельная ООО «ТеплоЛюдым Палех»		имеется
3	п. Палех, ул. Зиновьева, дом 34	Центральная котельная ООО «ТеплоЛюдым Палех»		имеется
4	п. Палех, ул. Л. Толстого, дом 1	Центральная котельная ООО «ТеплоЛюдым Палех»		имеется
5	п. Палех, ул. Некрасова, дом 15	Центральная котельная ООО «ТеплоЛюдым Палех»		имеется
6	п. Палех, ул. Некрасова, дом 22	Центральная котельная ООО «ТеплоЛюдым Палех»		имеется
7	п. Палех, ул. Зубковых, дом 1	Центральная котельная ООО «ТеплоЛюдым Палех»		имеется
8	п. Палех, ул. Котухиных, дом 8	Центральная котельная ООО «ТеплоЛюдым Палех»		имеется
9	п. Палех, ул. 1-я Садовая, дом 2	Заречная котельная ООО «МИЦ»		имеется
10	п. Палех, ул. Восточная, дом 7А	Заречная котельная ООО «МИЦ»		имеется
11	п. Палех, ул. Восточная, дом 12	Заречная котельная ООО «МИЦ»		имеется
12	п. Палех, ул. Мира, дом 13	Заречная котельная ООО «МИЦ»		имеется